



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี

เรื่อง การเสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง
บริเวณสนามหญ้า ข้างอาคาร ๓ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี (ฝ่ายอนุบาล)

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี มีความประสงค์ประกาศให้บุคคลทั่วไป นิติบุคคล ยื่นข้อเสนอ เพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ประเภทร้านกาแฟ บริเวณสนามหญ้า ข้างอาคาร ๓ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี (ฝ่ายอนุบาล) เพื่อให้เป็นสวัสดิการกับบุคลากร นักเรียนและนักศึกษาของมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี ตลอดจนบุคคลทั่วไป โดยให้บริการประเภทร้านกาแฟ และปรับปรุงทัศนียภาพร้านให้ดูสะอาด สวยงาม มีความทันสมัย มีการบริหารจัดการและใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจำหน่ายสินค้าและให้บริการในราคาที่เหมาะสมแก่ผู้มาใช้บริการ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยมีรายละเอียดดังนี้

สถานที่เช่า	ระยะเวลาใช้ประกอบการ	จำนวน	ขนาดพื้นที่
บริเวณสนามหญ้า ข้างอาคาร ๓ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี (ฝ่ายอนุบาล)	๕ ปี	๑ ร้าน	๑๒ เมตร x ๒๔ เมตร

๑. คุณสมบัติผู้เช่าเสนอราคา

๑.๑ ผู้เสนอราคาต้องมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีที่อยู่ถาวรชัดเจน และสามารถติดต่อได้

๑.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าเสนอราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นกัน

๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เช่าเสนอราคาแก่มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี ณ วันประกาศการเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๑.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๑.๕ กรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

/กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑.๖ ผู้เสนอราคาจะต้องมีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับการประกอบกิจการร้านอาหาร เครื่องดื่ม และอาหารว่าง หากผู้เสนอราคาไม่มีความรู้ความสามารถดังกล่าวให้จัดหาผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความสามารถมาเป็นที่ปรึกษาในการดำเนินการได้

๑.๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี เน้นกลุ่มแบรนด์มหาชน ได้แก่ Starbucks, Amazon, Inthanin และ Punthai ซึ่งเป็นแบรนด์ที่มีระบบแฟรนไชส์ที่เข้มแข็งและมีฐานลูกค้ากว้างขวาง หากยื่นเสนอ ราคาจากแบรนด์หลักไม่ได้ "ไม่ได้หมายความว่าหมดสิทธิ์" แต่ต้องผ่านการพิจารณาเป็นพิเศษจากคณะกรรมการ คัดเลือกและพิจารณาการเสนอราคา ซึ่งมีอำนาจสิทธิ์ขาดในการตัดสินว่าแบรนด์นอกเหนือจากที่ระบุไว้นั้น เหมาะสมกับภาพลักษณ์หรือความต้องการของมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี หรือไม่ และผลการตัดสินถือเป็น ที่สิ้นสุด

๒. หลักฐานการเสนอราคา ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังนี้

๒.๑ ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๒ ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา หรือ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับอำนาจ (ในกรณีที่ มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

๒.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๕ ใบประกาศหรือใบรับรองการอบรม/การฝึกประสบการณ์วิชาชีพด้านเครื่องดื่มกาแฟ เอกสารทั้งหมดให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการการรับซอง

๓. การยื่นเอกสาร

ยื่นเอกสารเสนอราคาเข้าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร เครื่องดื่มและอาหารว่าง ที่ศูนย์บริหารทรัพย์สิน กองกลาง สำนักงานอธิการบดี อาคารวิทยากริมย์ (อาคาร ๑๔) ชั้น M มหาวิทยาลัย ราชภัฏเพชรบุรี วันพฤหัสบดีที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น.

๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๔.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเข้าสถานที่ ไม่ต่ำกว่าราคาทีมหาวิทยาลัย ราชภัฏเพชรบุรี กำหนดไว้

๔.๒ การยื่นเสนอราคาเข้าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร เครื่องดื่ม และอาหารว่าง ต้องใช้แบบพิมพ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี โดยขอรับได้ที่ ศูนย์บริหารทรัพย์สิน กองกลาง สำนักงาน อธิการบดี อาคารวิทยากริมย์ (อาคาร ๑๔) ชั้น M มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี ในวันและเวลาราชการ หรือ สามารถพิมพ์แบบฟอร์มได้ที่ <https://www.pbru.ac.th/pbru/news-pr/๔>

/๔.๓ ผู้ยื่นซองเสนอราคาต้องเสนอราคา

๔.๓ ผู้ยื่นขอเสนอราคาต้องเสนอราคาตามแบบที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรีกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๔ ผู้ยื่นขอเสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น โดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ โดยจำนวนเงินจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๕ ก่อนยื่นขอเสนอราคา ผู้ยื่นขอเสนอราคาควรตรวจประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี เรื่อง การเสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง บริเวณสนามหญ้าข้างอาคาร ๓ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี (ฝ่ายอนุบาล) โดยละเอียด ถี่ถ้วน และทำความเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นขอเสนอราคา

๔.๖ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า "ใบเสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี" แล้วยื่นซองได้ที่ ศูนย์บริหารทรัพย์สิน กองกลาง สำนักงานอธิการบดี อาคารวิทยากริมย์ (อาคาร ๑๔) ชั้น M มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี ในวันพฤหัสบดี ที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นขอเสนอราคาแล้ว จะไม่รับขอเสนอราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคา จะเปิดซองเสนอราคา ในวันพฤหัสบดี ที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๔.๗ ผู้เสนอราคาจะต้องส่งบัญชีรายชื่อพนักงานทั้งหมดพร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพนักงาน (ถ้ามี)

๔.๘ ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก วันอังคารที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ผู้สนใจติดต่อสอบถาม ณ ศูนย์บริหารทรัพย์สิน กองกลาง สำนักงานอธิการบดี อาคารวิทยากริมย์ (อาคาร ๑๔) ชั้น M มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี หรือติดต่อได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๒-๗๐๘๖๔๘ ในวันและเวลาราชการ และประชาสัมพันธ์ทาง <https://www.pbru.ac.th/pbru/news-pr/๔>

เอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรีฉบับนี้ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี จะพิจารณาตัดสินด้วยคุณสมบัติของผู้เสนอราคาประกอบกับรายการตามข้อเสนอราคา ทั้งนี้ ให้ถือการพิจารณาของคณะกรรมการคัดเลือกและพิจารณาการเสนอราคาเป็นที่ยุติ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(รองศาสตราจารย์ ดร.พัชรศักดิ์ อาลัย)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี

ขอบเขตของงาน(Terms of Reference : TOR)
การสรรหาคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ประเภทร้านค้าแพ
บริเวณสนามหญ้า ข้างอาคาร ๓ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี (ฝ่ายอนุบาล)

๑. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี มีความประสงค์ในการสรรหา บุคคลทั่วไป นิติบุคคล ยื่นข้อเสนอ เพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ประเภทร้านค้าแพ บริเวณสนามหญ้า ข้างอาคาร ๓ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี (ฝ่ายอนุบาล) ขนาดพื้นที่โดยประมาณ ๑๒ เมตร x ๒๔ เมตร ระยะเวลาสัญญา ๕ ปี โดยมีการบริหารจัดการพื้นที่ และปรับปรุงทัศนียภาพร้าน ให้ดูสะอาด สวยงาม มีความทันสมัย มีการบริหารจัดการและใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจำหน่ายสินค้าและให้บริการในราคาที่เหมาะสมแก่ผู้มาใช้บริการ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้บริการอำนวยความสะดวกแก่นักศึกษา บุคลากรภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี

๒.๒ เพื่อให้เป็นสวัสดิการกับบุคลากร นักเรียนและนักศึกษาของมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี ตลอดจนบุคคลทั่วไป

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลทั่วไปหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพประเภทร้านค้าแพ

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องมีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับการเปิดร้านค้าแพ เครื่องดื่ม และของว่าง หากผู้เสนอราคาไม่มีความรู้ความสามารถดังกล่าว ให้จัดหาผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ความสามารถมาเป็นที่ปรึกษาในการดำเนินการได้ โดยต้องมีเอกสารการผ่านการอบรม หรือเอกสารประกอบการเปิดร้านค้าแพ เครื่องดื่ม และของว่าง

๓.๕ มหาวิทยาลัยฯ เน้นกลุ่มแบรนด์มหาชน ได้แก่ Starbucks , Amazon , Inthanin และ Punthai ซึ่งเป็นแบรนด์ที่มีระบบแฟรนไชส์ที่เข้มแข็งและมีฐานลูกค้ากว้างขวาง หากยื่นเสนอราคาจากแบรนด์หลักไม่ได้ "ไม่ได้หมายความว่าหมดสิทธิ์" แต่ต้องผ่านการพิจารณาเป็นพิเศษจากคณะกรรมการคัดเลือกและพิจารณาการเสนอราคา ซึ่งมีอำนาจสิทธิ์ขาดในการตัดสินว่าแบรนด์นอกเหนือจากที่ระบุไว้นั้น เหมาะสมกับภาพลักษณ์หรือความต้องการของมหาวิทยาลัยฯ หรือไม่ และผลการตัดสินถือเป็นที่สุด

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการเสนอราคาหรือไม่ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยฯ ขอตัดสิทธิ์ในการเสนอราคาในครั้งนี้

๔. พื้นที่ให้บริการ

บริเวณสนามหญ้า ข้างอาคาร ๓ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี (ฝ่ายอนุบาล) ขนาดพื้นที่โดยประมาณ ๑๒ เมตร x ๒๔ เมตร

/๕. ขอบเขตเงื่อนไขการเช่า

๕. ขอบเขตเงื่อนไขการเช่า

๕.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องส่งแบบแปลน รายละเอียดแบบรูปการจัดสถานที่ การตกแต่ง เพื่อประกอบการพิจารณาในวันที่ยื่นซองเสนอราคา

๕.๒ ผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานจัดตกแต่งสถานที่ร้านให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน หลังจากมหาวิทยาลัยได้ส่งมอบพื้นที่ให้เรียบร้อยแล้ว เมื่อหมดสัญญาเช่าผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน

๕.๓ ผู้เสนอราคาต้องส่งรายการประเภทร้านค้า (เมนู) พร้อมราคาเพื่อประกอบการพิจารณาในวันที่ยื่นซองเสนอราคา

๕.๔ สัญญาเช่าการใช้พื้นที่มีอายุ ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๕.๕ อัตราค่าเช่า เริ่มต้นที่ เดือนละ ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

๖. การซ่อมแซมแก้ไข

กรณีผู้ที่ได้รับการคัดเลือกกระทำทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเสียหาย ให้ผู้ได้รับการคัดเลือก จัดส่งทรัพย์สินที่เสียหายชิ้นใหม่ ให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งถึงความชำรุดนั้น ในกรณีที่ไม่สามารถใช้คืนเป็นตัวทรัพย์สินได้ ให้ชดใช้เป็นเงินตามราคาความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

๗. หลักเกณฑ์ซึ่งต้องนำมายื่นพร้อมซองเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานต่าง ๆ โดยแยกซองเสนอราคา ประกอบด้วย ๑ ซอง ดังนี้

๗.๑ กรณีบริษัทจำกัด

- เอกสารแสดงคุณสมบัติผู้เสนอราคา
- หนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน
- สำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาหนังสือบริษัทสนธิ
- สำเนาข้อบังคับของบริษัทที่รับรองว่าเป็นฉบับที่ใช้ในปัจจุบัน
- หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนจำกัด กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์

ซึ่งออกให้ก่อนหน้าวันยื่นซองเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน

- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ. ๒๐

๗.๒ กรณีห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียนและห้างหุ้นส่วนจำกัด

- เอกสารแสดงคุณสมบัติผู้เสนอราคา
- หนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน
- สำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม
- หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนจำกัด กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์

ซึ่งออกให้ก่อนหน้าวันยื่นซองเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน

- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ. ๒๐

๗.๓ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีขึ้นนิติบุคคล

- สำเนาบัตรประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน

๗.๔ สำหรับเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นซองเสนอราคาให้ผู้มีอำนาจในการทำนิติกรรมของบริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียนและห้างหุ้นส่วนจำกัด และบุคคลธรรมดา ต้องรับรองสำเนาถูกต้อง และลงลายมือชื่อทุกแผ่น

/๗.๕ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๗.๕ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง แบบแปลนแสดงการตกแต่งร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง

๘. เกณฑ์ในการพิจารณา

๘.๑ ในการเปิดซองเสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง มหาวิทยาลัยฯ ได้กำหนดอัตราค่าเช่า เริ่มต้นที่ เดือนละ ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

๘.๒ ในการเสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง จะพิจารณาตัดสินด้วยเกณฑ์ราคาประกอบกับรายการตามข้อเสนอรราคา ทั้งนี้ ให้ถือการพิจารณาของมหาวิทยาลัยฯ เป็นที่ยุติ

๘.๓ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนคณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่ เป็นข้อผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารเสนอราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีพิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ

๘.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองเสนอราคา ผู้เสนอราคามีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อเป็นผู้เสนอราคารายผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศผลการเสนอราคา หรือผู้ที่เสนอราคาที่ทำกรอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจที่จะตัดผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อและมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๙. การทำสัญญาเช่า

๙.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก หากจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้าง อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยฯ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะดำเนินการ มีระยะเวลาการปรับปรุงพื้นที่ไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๙.๒ ระยะเวลาการดำเนินการเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง กำหนดอายุสัญญา ๕ ปี

๙.๔ เงินประกันสัญญา คิดเป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าเช่าสถานที่จำนวน ๓ เดือน ชำระเมื่อทำสัญญาเมื่อสิ้นสุดสัญญาจะได้รับคืนเต็มจำนวน เว้นแต่หากมีการเกิดความเสียหายใด มหาวิทยาลัยฯ สามารถหักจากเงินประกันเพื่อชำระค่าดังกล่าวได้จนครบจำนวน

๙.๕ มหาวิทยาลัยฯ ถือว่าผู้เช่าเสนอราคาได้อ่านประกาศนี้ โดยละเอียดและเข้าใจโดยตลอดและรับรองว่าตนมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขในประกาศทุกประการ หากผู้เช่าเสนอราคาขาดคุณสมบัติหรือผิดเงื่อนไขในประกาศประการใด จะถือว่าใบเสนอรราคานั้นไม่สมบูรณ์ และจะไม่รับพิจารณาและไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๙.๖ ในวันที่ทำสัญญา ชำระเงินทั้งหมดตามยอดเงินที่เงินที่เสนอราคาและหลักประกันสัญญา

๙.๗ กำหนดระยะเวลาเปิด-ปิด ในช่วงเวลาไม่เกิน ๐๗.๐๐ น. - ๐๐.๐๐ น.

๙.๘ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าติดตั้งมิเตอร์พร้อมชำระไฟฟ้า ตามที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บ และชำระค่าน้ำประปา ให้กับมหาวิทยาลัยฯ ตามประกาศอัตราที่การประปาส่วนภูมิภาค หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้เช่าทั้งหมด

๙.๑๐ หลักฐานการเปิดร้าน ที่ผู้เสนอราคาต้องเตรียมให้พร้อม เพื่อยืนยันว่าได้รับสิทธิในการบริหารจัดการแบรนด์นั้นๆ อย่างถูกต้องตามกฎหมาย และป้องกันปัญหาการสวมสิทธิ์หรือการละเมิดลิขสิทธิ์ ซึ่งต้องมีเอกสารประกอบดังนี้

/๑. สัญญาแฟรนไชส์

๑. สัญญาแฟรนไชส์ (Franchise Agreement) สำเนาสัญญาที่ทำร่วมกับกับเจ้าของสิทธิ์
๒. หนังสือรับรองสิทธิ์ (Letter of Authorization) หนังสือรับรองการได้รับสิทธิ์บริหารสาขาจากบริษัทแม่ (Franchisor) เพื่อยืนยันต่อคณะกรรมการคัดเลือกและพิจารณาการเสนอราคา
๓. ใบอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า (Trademark License) เอกสารยืนยันว่าผู้เสนอราคาได้รับอนุญาตให้ใช้โลโก้ ชื่อแบรนด์ และอัตลักษณ์ของแบรนด์ในการประกอบธุรกิจ
 - ๔.๑๑ การจัดการขยะและสิ่งแฉะต้อง มีแผนการจัดการขยะ (โดยเฉพาะพลาสติก) ที่สอดคล้องกับนโยบาย Green University ของทางมหาวิทยาลัยฯ
 - ๔.๑๒ แผนการซ่อมบำรุงรักษาพื้นที่
 - ๔.๑๓ การบอกเลิกสัญญา
 - (๑) ผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าสองงวดติดต่อกัน
 - (๒) ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ
 - (๓) ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาในประการที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรให้โอกาสแก้ไขข้อบกพร่องแต่ผู้เช่าไม่แก้ไขภายในเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด
 - (๔) ผู้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งได้
 - (๕) ผู้เช่าจำหน่ายสินค้าผิดกฎหมาย หรือผิดระเบียบมหาวิทยาลัย

๑๐. เงื่อนไขในขอบเขตงานนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

๑๑. คำตัดสินของคณะกรรมการคัดเลือกและพิจารณาการเสนอราคาถือเป็นอันสิ้นสุด

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ศูนย์บริหารทรัพย์สิน กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี ชั้น M อาคารวิทยากริมย์
เบอร์โทรศัพท์ ๐๓๒-๗๐๘-๖๔๘

ใบเสนอราคาเข้าสู่สถานที่
เพื่อประกอบกิจการร้านค้าแฟ คเฟ่ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี
บริเวณสนามหญ้า ข้างอาคาร ๓ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี (ฝ่ายอนุบาล)

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้เสนอราคา

ประเภทผู้เสนอราคา

- บุคคลธรรมดา ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน / ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด

ชื่อ – นามสกุล / ชื่อบริษัท	.....
เลขประจำตัวประชาชน / เลขนิติบุคคล	.....
ที่อยู่ตามทะเบียน	.....
ที่อยู่ปัจจุบัน	.....
เบอร์โทรศัพท์	.....
อีเมล	.....
Line ID	.....
ผู้มีอำนาจลงนาม (กรณีนิติบุคคล)	.....

ส่วนที่ ๒ ข้อมูลแบรนด์ร้านค้าแฟคเฟ่ที่เสนอ

๒.๑ ประเภทแบรนด์ที่เสนอ

- Starbucks Amazon Coffee Inthanin Punthai Coffee
 อื่นๆ ระบุ :

๒.๒ ชื่อแบรนด์ร้านที่เสนอ

ชื่อแบรนด์	.....
สาขาที่	.....
หมายเลขสัญญาแฟรนไชส์ (ถ้ามี)	.....
ชื่อบริษัทแม่ (Franchisor)	.....

ส่วนที่ ๓ ราคาค่าเช่าที่เสนอ

ข้าพเจ้าขอเสนอราคาเช่าสถานที่ดังต่อไปนี้ (ราคาขั้นต่ำ ๔๐,๐๐๐ บาทต่อเดือน)

รายการ	จำนวนเงิน
ค่าเช่าสถานที่ต่อเดือน	..... บาท
ค่าเช่าต่อปี (x ๑๒ เดือน)	..... บาท
ค่าเช่าตลอดสัญญา ๕ ปี	..... บาท
จำนวนเงินประกันสัญญา (๓ เดือน)	..... บาท

ราคาเช่าต่อเดือนเป็นตัวอักษร บาท

ส่วนที่ ๔ แผนการดำเนินงานและตกแต่งร้าน

แนวคิดการตกแต่งร้าน	.....
ระยะเวลาตกแต่ง (ไม่เกิน ๙๐ วัน)	..... วัน (นับตั้งแต่วันรับมอบพื้นที่)
วันเปิดให้บริการโดยประมาณ	.....
เวลาเปิด – ปิดบริการ	..... น. – น. (ห้ามเกิน ๐๐.๐๐ น.)
จำนวนพนักงาน (โดยประมาณ)	..... คน
แผนการจัดการขยะ / Green University	.....

ส่วนที่ ๕ รายการสินค้า / เมนูตัวอย่าง (อย่างน้อย ๕ รายการ)

ที่	ชื่อเมนู / รายการ	ขนาด / ปริมาณ	ราคา (บาท)
๑			
๒			
๓			
๔			
๕			
หมายเหตุ	ราคาสินค้าต้องเหมาะสมและสมเหตุสมผลสำหรับนักศึกษา บุคลากร และบุคคลทั่วไป		

ส่วนที่ ๖ รายการเอกสารแนบ (กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ หน้ารายการที่แนบมา)

เอกสารสำหรับบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- ใบประกาศ / ใบรับรองการอบรมด้านกาแฟและเครื่องดื่ม
- แบบแปลนแสดงการตกแต่งร้านกาแฟ
- รายการเมนูพร้อมราคา
- หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมอากรแสตมป์

เอกสารสำหรับนิติบุคคล (บริษัทจำกัด / ห้างหุ้นส่วน)

- สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล (ออกไม่เกิน ๖ เดือน) จากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
- สำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ / ข้อบังคับบริษัท
- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ. ๒๐) ถ้ามี
- หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมอากรแสตมป์
- ใบประกาศ / ใบรับรองการอบรมด้านกาแฟและเครื่องดื่ม
- แบบแปลนแสดงการตกแต่งร้านกาแฟ
- รายการเมนูพร้อมราคา

เอกสารสำหรับผู้เสนอราคาแบรนด์แฟรนไชส์ (เพิ่มเติม)

- สำเนาสัญญาแฟรนไชส์ (Franchise Agreement)
- หนังสือรับรองสิทธิ์ (Letter of Authorization) จากบริษัทแม่
- ใบอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า (Trademark License)

ส่วนที่ ๗ คำรับรองของผู้เสนอราคา

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรีทุกประการ ได้อ่านและเข้าใจประกาศฯ และขอบเขตของงาน (TOR) โดยตลอดแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขทุกประการ รวมถึงยินยอมให้มหาวิทยาลัยฯ ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารที่ยื่นทั้งหมด

ลงชื่อ

(.....)

ผู้เสนอราคา / ผู้มีอำนาจลงนาม

วันที่ / /

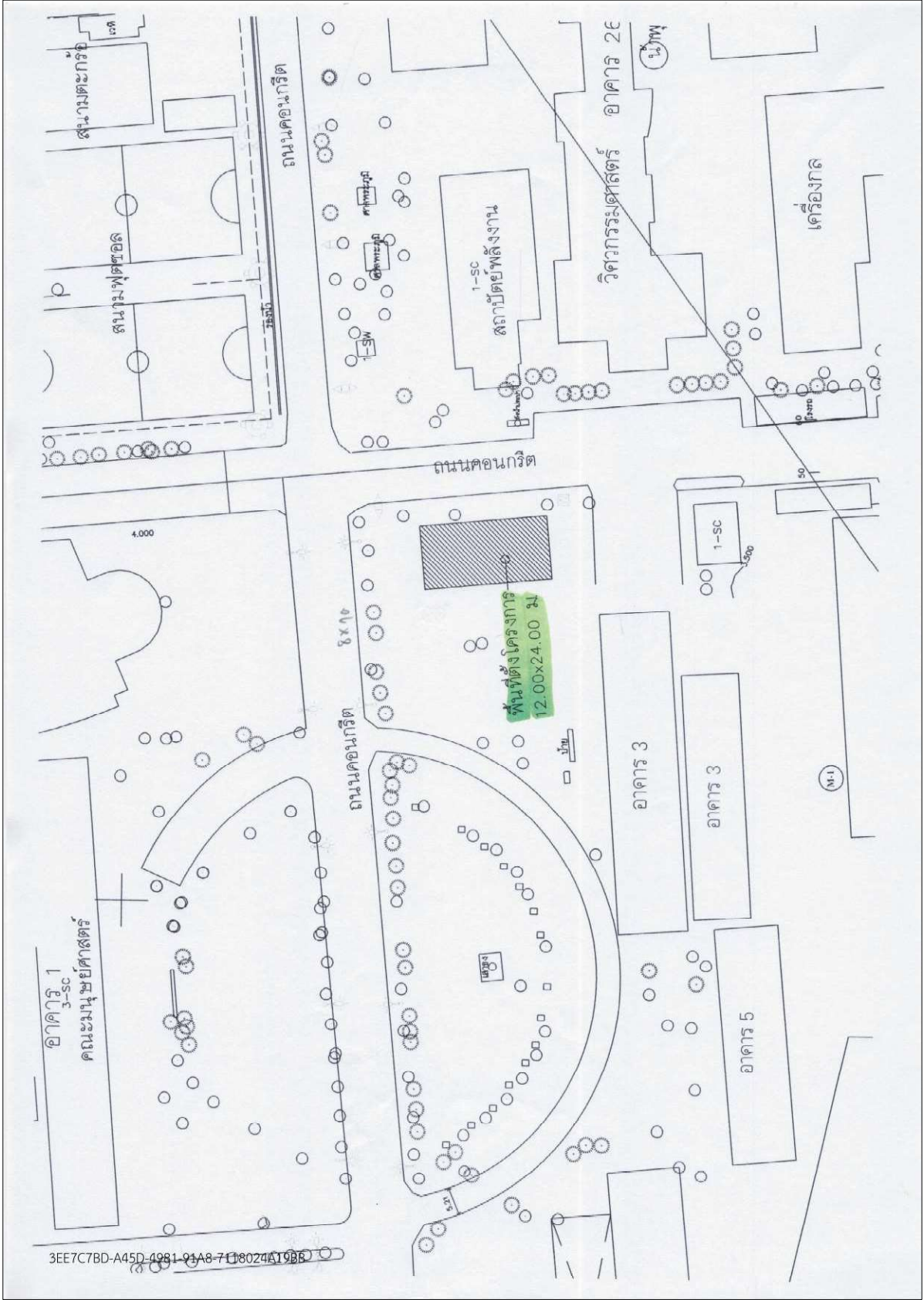
ประทับตราบริษัท (ถ้ามี)

.....

(ตราบริษัท)

ยื่นเอกสาร

ศูนย์บริหารทรัพย์สิน กองกลาง สำนักงานอธิการบดี อาคารวิทยากริมย์ (อาคาร ๑๔) ชั้น M มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี
วันพฤหัสบดีที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. – ๑๒.๐๐ น. โทร. ๐๓๒-๗๐๘-๖๔๘
ประกาศรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือก : วันอังคารที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙



3EE7C7BD-A45D-4981-91A8-7118024A198B